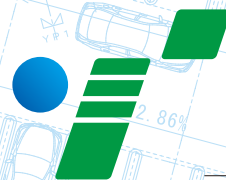
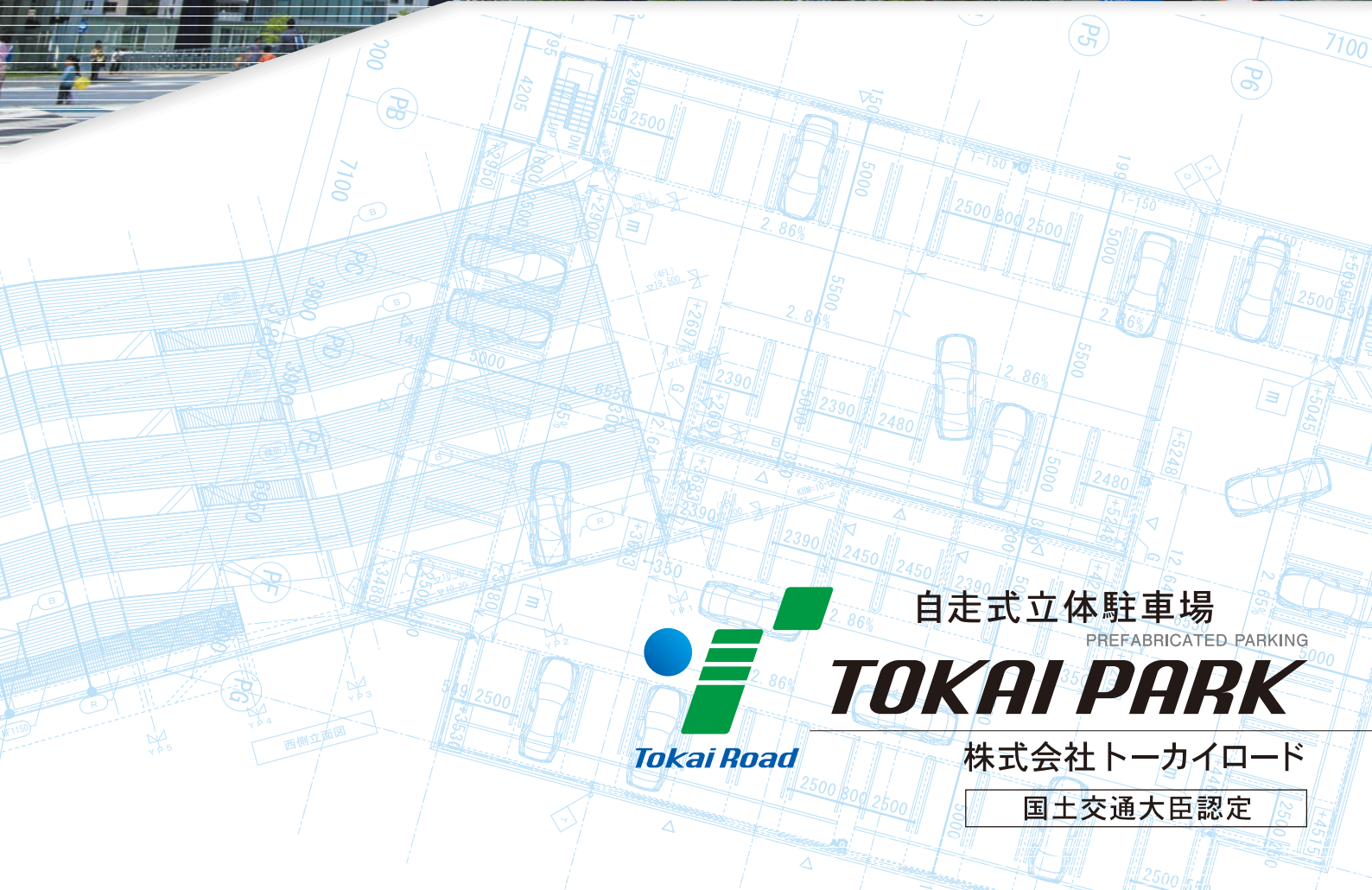
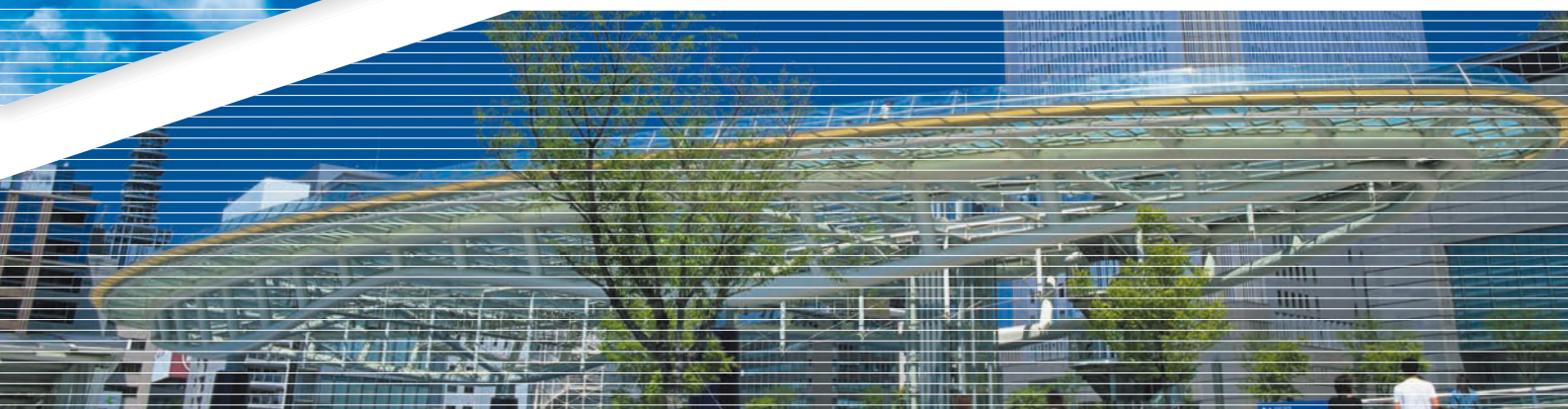


車社会の未来を支える駐車場



Tokai Road

自走式立体駐車場

PREFABRICATED PARKING

**TOKAI PARK**

株式会社トーカイロード

国土交通大臣認定

マンション、店舗、移動先など人が集まる所には  
欠かすことのできない駐車場。

利用者様に安全で使いやすい駐車場を心掛け、  
環境や景観を損なわない緑化にも対応。進化し続ける駐車場を目指します。

## プレハブ自走式立体駐車場

高い利用価値

経済的

短工期

ドライバー自らが各階の駐車スペースまで車を運転し駐車する自走式駐車場。  
機械式に比べて出入庫がスムーズで利用しやすく、また機械式のような操作人員  
が不要の為、少ない維持管理費が可能となります。

またプレハブ素材を使用することにより、規格製品の現場組立が可能、認定制  
度で事前審査を通過しているので建築確認申請の所要時間が短く、耐火設備不  
要による施工工種も少ない為、短工期が実現します。

## トーカイパークの特徴

1  
国土交通  
大臣認定品

### 高い安全性と確かな技術力

住環境に適応した安全・高品質な駐車場  
作りで、国土交通大臣認定品としての高  
い評価をいただいています。

2  
高品質  
低コスト

### 徹底した品質管理

信頼性と経済性において管理を徹底し、  
低コストを実現。鋼製部材がすべて溶融  
亜鉛めっき仕上げなので、耐久性にも非  
常に優れています。

3  
フリープラン  
設計

### 様々なニーズに柔軟に対応

敷地形状や用途・目的などに合わせ、お  
客様のニーズに最適な駐車場をご提案し  
ます。又、外装等の仕上げも多くのバリエ  
ーションから選択する事が出来ます。

4  
環境への  
配慮  
ECOシリーズ

### 社会的責任・社会貢献

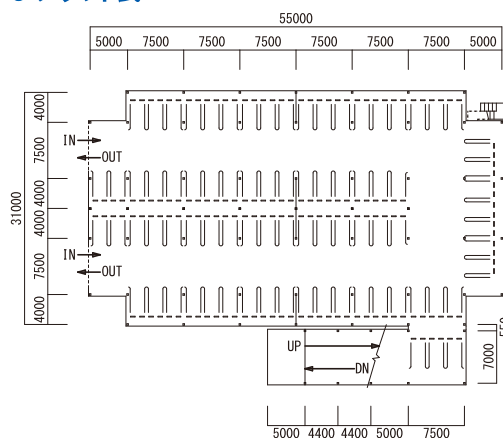
駐車場長期使用を可能とし、劣化等によ  
る環境への悪影響を防ぐ為、溶融亜鉛め  
っき仕上げ・クラック防止対策・雨水対策  
など、耐久性に優れた製品作りを実現し  
ています。周辺環境への配慮として低騒  
音・低振動の床消音設計です。

## エミネントC120

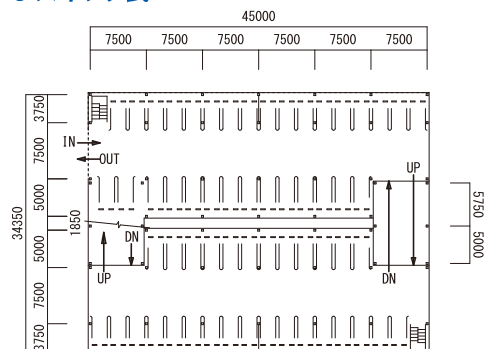
自由度が高く、様々なニーズに対応したスタンダードタイプ



## ●フラット式



## ●スキップ式



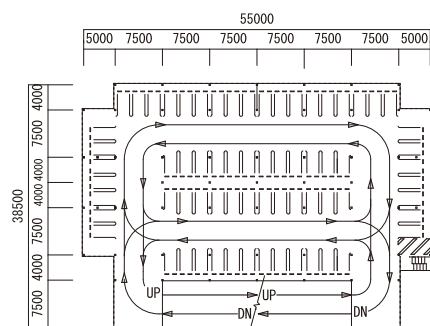
## ●1層2段タイプ・エミネントC120標準仕様

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 床版                    | 合成スラブ                                |
| 構造                    | 両方向ラーメン構造                            |
| 最大床面積                 | 4,000㎡                               |
| 階高                    | 1階 3.1m・3.6m・4.1m                    |
| 架構形式                  | フラット式・スキップ式                          |
| 使用部材                  | 柱：角形鋼管<br>梁：H形鋼                      |
| 地盤の長期地耐力              | 30KN/㎡・50KN/㎡・70KN/㎡・100KN/㎡・150KN/㎡ |
| 基礎                    | 布基礎                                  |
| 垂直最深積雪量               | 100cm (単位重量20N/㎡/cm) (多雪対応)          |
| 表面処理                  | 溶融亜鉛めっき仕上げ、塗装仕上げ                     |
| 指定車両                  | 構造床部：車両総重量2.0t以下の自動車                 |
| 国土交通大臣による<br>構造方法等の認定 | 型式適合認定                               |

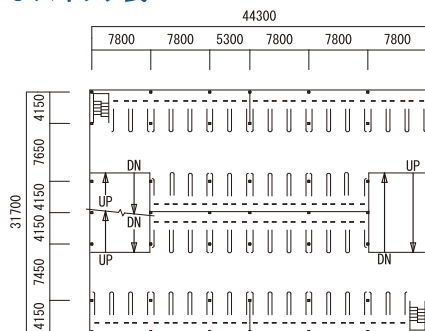




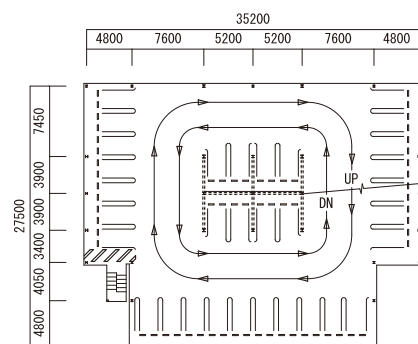
## ●フラット式



## ●スキップ式



## ●連続傾床式



## ●2層3段タイプ・エミネットC230標準仕様

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 床版                    | 合成スラブ                                |
| 構造                    | 両方向ラーメン構造                            |
| 最大床面積                 | 8,000㎡                               |
| 階高                    | 1階 3.1m・3.6m・4.1m 2階 3.05m           |
| 架構形式                  | フラット式・スキップ式・連続傾床式                    |
| 使用部材                  | 柱：角形鋼管<br>梁：H形鋼                      |
| 地盤の長期地耐力              | 30KN/㎡・50KN/㎡・70KN/㎡・100KN/㎡・150KN/㎡ |
| 基礎                    | 布基礎                                  |
| 垂直最深積雪量               | 100cm (単位重量20N/㎡/cm) (多雪対応)          |
| 表面処理                  | 溶融亜鉛めっき仕上げ、塗装仕上げ                     |
| 指定車両                  | 構造床部：車両総重量2.0t以下の自動車                 |
| 国土交通大臣による<br>構造方法等の認定 | 型式適合認定                               |

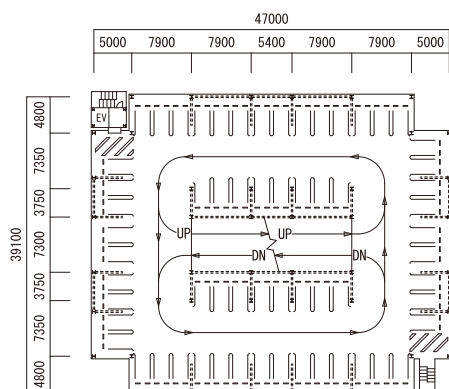


# コンプリオ340・ コンプリオII340(方杖タイプ)

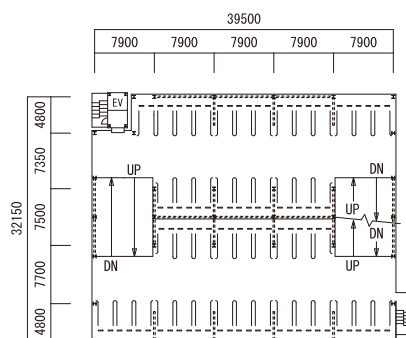
EV棟・管理室・WCも設置可能。収容台数を増やし、より使いやすく



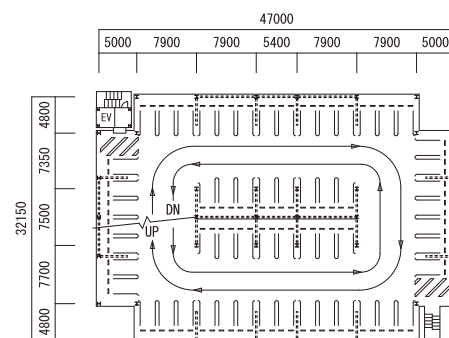
## ●フラット式



## ●スキップ式



## ●連続傾床式



## ●3層4段タイプ・コンプリオ340・コンプリオII340標準仕様

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| 床版                    | 合成スラブ                                        |
| 構造                    | ブレース構造                                       |
| 最大床面積                 | 12,000㎡                                      |
| 階高                    | 各階 3.05m～3.45m @100mm                        |
| 架構形式                  | フラット式・スキップ式・連続傾床式                            |
| 使用部材                  | 柱：H形鋼      ブレース：H形鋼又は溝形鋼<br>梁：H形鋼            |
| 垂直最深積雪量               | 100cm (単位重量20N/㎡/cm)<br>150cm (単位重量30N/㎡/cm) |
| 表面処理                  | 溶融亜鉛めっき仕上げ、塗装仕上げ                             |
| 指定車両                  | 構造床部：車両総重量2.0t以下の自動車                         |
| 国土交通大臣による<br>構造方法等の認定 | 防耐火認定                                        |

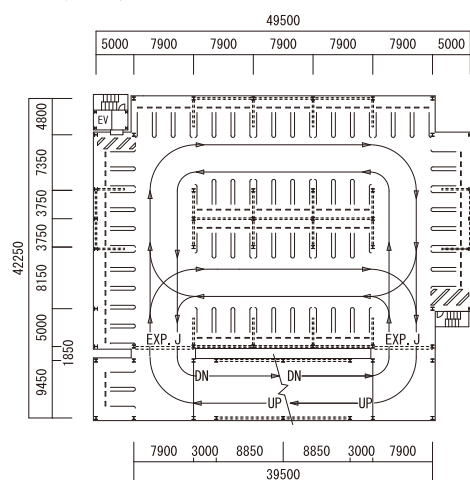


# サブライム450・サブライムⅡ450 サブライムⅢ450（方杖タイプ）

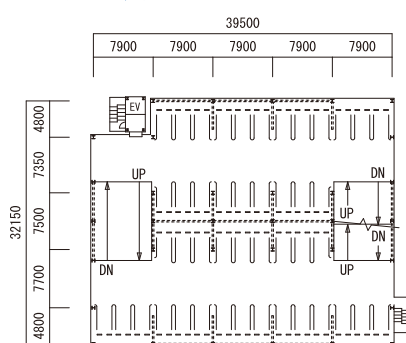
高い駐車効率化により、集客率・売上率アップに貢献



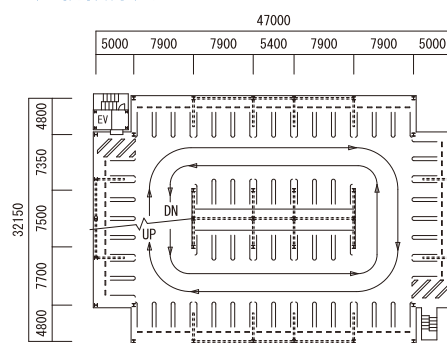
## ●フラット式



## ●スキップ式



## ●連続傾床式



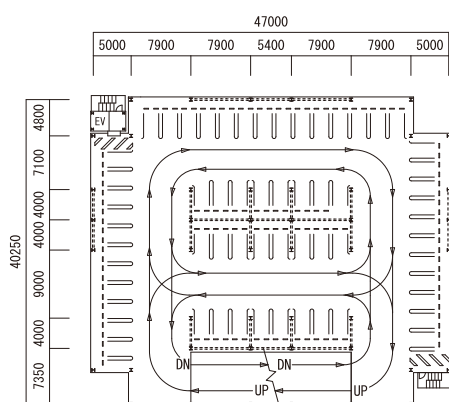
## ●4層5段タイプ・サブライム450・サブライムⅡ450・サブライムⅢ450標準仕様

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 床版                    | 合成スラブ                                           |
| 構造                    | ブレース構造                                          |
| 最大床面積                 | 16,000㎡                                         |
| 階高                    | 1階 3.05m～3.55m @50mm<br>2階～4階 3.05m～3.35m @50mm |
| 架構形式                  | フラット式・スキップ式・連続傾床式                               |
| 使用部材                  | 柱：H形鋼      ブレース：角形鋼管<br>梁：H形鋼                   |
| 垂直最深積雪量               | 100cm（単位重量20N/㎡/cm）                             |
| 表面処理                  | 溶融亜鉛めっき仕上げ、塗装仕上げ                                |
| 指定車両                  | 構造床部：車両総重量2.0t以下の自動車                            |
| 国土交通大臣による<br>構造方法等の認定 | 防耐火認定                                           |

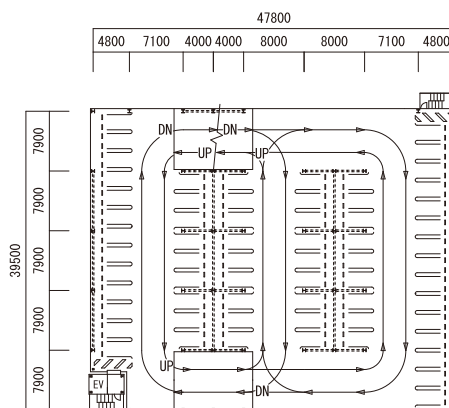




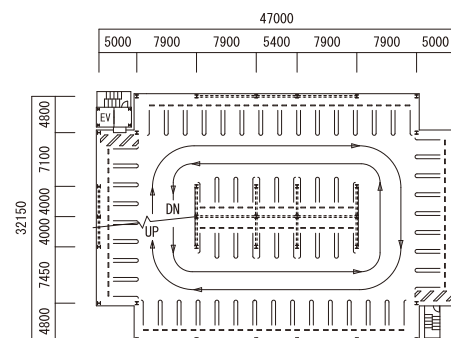
## ●フラット式



## ●スキップ式

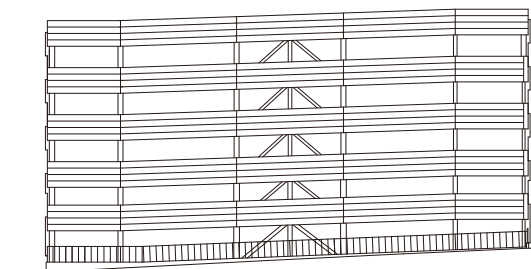


## ●連続傾床式



## ●5層6段タイプ・アリビオ560標準仕様

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 床版                    | 合成スラブ                                           |
| 構造                    | ブレース構造                                          |
| 最大床面積                 | 20,000㎡                                         |
| 階高                    | 1階 3.05m～3.55m @50mm<br>2階～5階 3.05m～3.35m @50mm |
| 架構形式                  | フラット式・スキップ式・連続傾床式                               |
| 使用部材                  | 柱：H形鋼      ブレース：角形鋼管<br>梁：H形鋼                   |
| 垂直最深積雪量               | 100cm (単位重量20N/㎡/cm)                            |
| 表面処理                  | 溶融亜鉛めっき仕上げ、塗装仕上げ                                |
| 指定車両                  | 構造床部：車両総重量2.0t以下の自動車                            |
| 国土交通大臣による<br>構造方法等の認定 | 防耐火認定                                           |



立面図



高さ制限ポールバー



駐車管理システム



空満車表示灯



出入口チェーンゲート



回転警告灯



監視カメラ



カーブミラー



EV・PHV充電設備



移動式粉末消火設備



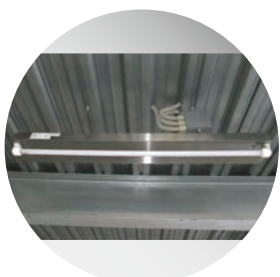
ABC粉末消火器



自動火災報知設備



火災感知器



防雨防湿型照明設備



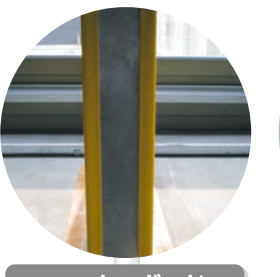
ポール付LED照明設備



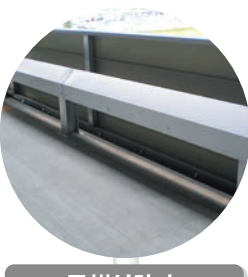
誘導灯



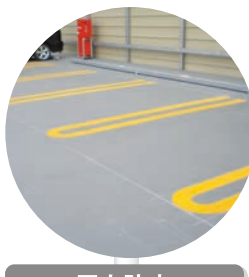
各種看板類



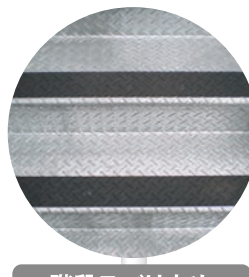
コーナーガード



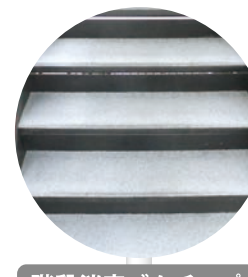
足掛け防止



屋上防水



階段スベリ止め



階段消音ゴムチップ

## ● 壁面緑化



## ● 屋上緑化



## 緑 化対応

都市緑化法・各都道府県の  
条例等緑化に対しては平面  
緑化・壁面緑化・屋上緑化  
にて対応

# TOKAI ECO PARK

## 福 祉対応

- バリアフリー対策
- エレベーター設置対策
- 内手摺対策
- 障害者用安全対策

## 環 境・省エネ対応

- LED照明対策
- 太陽光ソーラー電源対策
- 電気自動車(EV車)充電設備対策
- 階段段板消音対策



● 表示灯用ソーラーバッテリー



● EV・PHV充電設備

## 安 全対応

- 監視カメラ設置対策
- 足掛け防止対策
- 駐車場管制システム対策

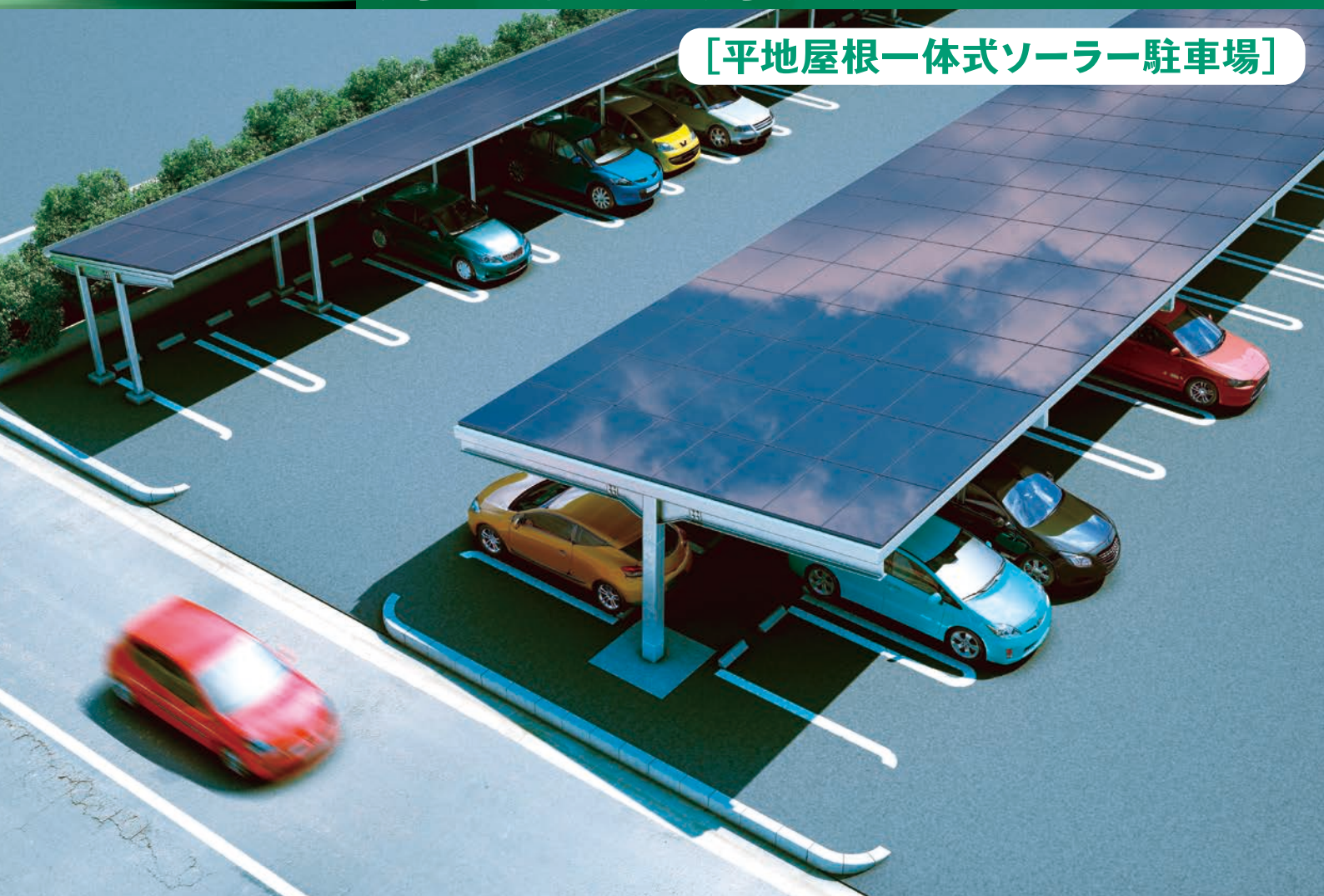


● 出入口グリルシャッター他防犯対策

## トーカイソーラーパーク I型・II型

発電しながら車を守り、EV充電設備も対応

[平地屋根一体式ソーラー駐車場]



## 既設平面駐車場及び平地を 太陽光発電設備兼用屋根一体駐車場設置で 売電収入及び節電対策に有効活用

ソーラーパネル自体で雨水対策を完備し下部の配線も考慮。

現在の駐車台数を減らすことなくソーラーパネルを設置し、夏の直射日光や雨よけの対策にもなります。(樋設備付)  
スーパー、パチンコ店、病院、公共施設、学校、アウトレット、イベント会場等の大規模駐車場に最適です。

### ●概要

- ・使用材は全て溶融亜鉛めっき及び高耐食性めっき鋼板を使用。
- ・パネル取り付けボルトはステンレス製電食対策品を使用。
- ・樋の設置、パネル間の雨水対策可能。
- ・発電設備関係の保証は10年。災害保険適用
- ・1台タイプ(I型)と2台背合わせタイプ(II型)
- ・柱ピッチは5mの2台駐車。
- ・建築物(開放的簡易建築物)扱いとなりますので、建築確認申請が必要になります。  
高い開放性を有する建築物になり、軒先より1m後退した水平投影面積が建築面積になります。又、自動車車庫扱いにより容積率の緩和(延べ面積の1/5まで)が適用されます。

## ● プレハブ駐車場は建築基準法により「建築物」と定義され基準が定められています。

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 用途規制 | 用途地域により、建築物の用途、規模、階数等を制限             |
| 建蔽率  | 敷地面積に対する建築面積の割合、用途地域等により平面的な規模の制限    |
| 容積率  | 敷地面積に対する延べ面積の割合、用途地域等により立体的な規模の制限    |
| 高さ制限 | 道路斜線、隣地斜線、北側斜線等による高さ制限               |
| 日影規制 | 日照確保のため、用途地域等により一定以上の高さの建築物に高さや形状の制限 |

### 自動車車庫に係る用途規制

| 用途地域                                               | 用途規制                                                          |                                                                                  |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 独立                                                            | 付属                                                                               |
| 第1種低層住居専用地域<br>第2種低層住居専用地域                         | 禁止                                                            | 床面積600m <sup>2</sup> 以内、自動車車庫部分を除いた建築物の延べ面積以内かつ1階以下のものを許容                        |
| 第1種中高層住居専用地域<br>第2種中高層住居専用地域                       | 床面積300m <sup>2</sup> 以内かつ2階以下のものを許容<br>(都市計画決定されたものは面積制限なし)   | ・床面積3,000m <sup>2</sup> 以内、自動車車庫部分を除いた建築物の延べ面積以内かつ2階以下のものを許容<br>・独立車庫で許容されるものは許容 |
| 第1種住居地域<br>第2種住居地域                                 | 床面積300m <sup>2</sup> 以内かつ2階以下のものを許容<br>(都市計画決定されたものは面積階数制限なし) | ・自動車車庫部分を除いた建築物の延べ面積以内かつ2階以下のものを許容<br>・独立車庫で許容されるものは許容                           |
| 準住居地域<br>近隣商業地域<br>商業地域<br>準工業地域<br>工業地域<br>工業専用地域 | 規模、階数にかかわらず許容                                                 | 規模、階数にかかわらず許容                                                                    |

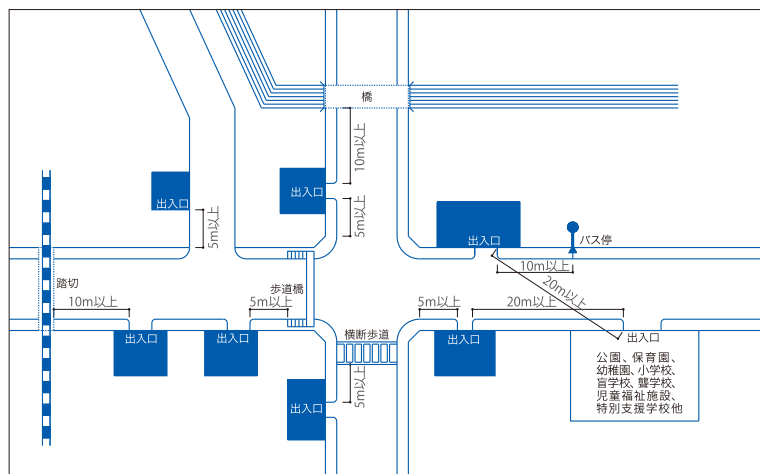
## ● プレハブ駐車場は建築基準法の「構造方法等の認定」及び「形式適合認定」の規定に基づき、国土交通大臣及び指定認定機関による認定を取得し、構造・防災等安全性確保の上、様々な緩和の認定基準を受けています。一般認定基準の範囲を超える物件に関して、個別認定の取得方法もあります。

|                  |                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面積               | 1フロアあたり4,000m <sup>2</sup> 以下、管理入室は2F以下25m <sup>2</sup> 以下トイレは各階1ヶ所で25m <sup>2</sup> 以下           |
| 耐火の明確化           | エミメントC120・エミメントC230・コンプリオ340・コンプリオII340・サブライム450・サブライムII450・サブライムIII450・アリビオ560はいずれも防火・準防火地域にも対応。 |
| 消防設備             | 消防機関等の指導により、消防設備を設置。原則は固定消防設備でなく、移動式粉末消防設備設置の緩和を受けています。                                           |
| 延焼防止壁            | 車室面積が400m <sup>2</sup> (連続車室巾40m)以内に区画されるよう水平延焼防止壁又は車路を設置します。                                     |
| 防火区画・開口部の防火設備の不要 | 開放性を確保するため、隣地隣棟からの離隔距離を1.0～2.0m離すことにより、外周の開口部の防火設備及び準耐火構造の壁等による防火区画の設置不要。(5層6段は3.0m以上離す必要があります)   |

## ● 駐車場出入口設置に関する法的規則

駐車場の出入口を設けられない場所の条件は下記の通りです。

- 道路交通法に定められた道路部分。
  - ①交差点、横断歩道、踏切、軌道敷地内、坂の頂上付近、勾配の急な坂、トンネル。
  - ②横断歩道の側端から5m以内。
  - ③安全地帯の側端から10m以内。
  - ④バス停、電停の表示板から10m以内。
  - ⑤踏切の前後の側端から10m以内。
- 公園、保育園、幼稚園、小学校、特別支援学校、知的障害・肢体不自由児通園施設、児童福祉施設等の出入口から20m以内。
- 陸橋の下、橋、トンネル。
- 道路幅が6m未満の道路。
- 縦断勾配が10%を超える道路。  
(※各都道府県の条件で多少異なります。)



## ● その他都道府県及び市町村による条例等の規則がある場合もあります。



3層4段 3271㎡／収容台数162台



2層3段 2893㎡／収容台数163台



2層3段 2422㎡／収容台数134台



3層4段 2116㎡／収容台数 93台



2層3段 2051㎡／収容台数109台



3層4段 3330㎡／収容台数180台



2層3段 1950㎡／収容台数133台



3層4段 3978㎡／収容台数213台



2層3段 2425㎡／収容台数149台



2層3段 2010㎡／収容台数106台



3層4段 1940㎡／収容台数 71台



3層4段 2494㎡／収容台数137台



2層3段 2955㎡／収容台数186台



3層4段 4488㎡／収容台数239台



3層4段 2065㎡／収容台数 80台



2層3段 2199㎡／収容台数120台



2層3段 3802㎡／収容台数224台



2層3段 2819㎡／収容台数160台



3層4段 4283㎡／収容台数244台



4層5段 6016㎡／収容台数352台



3層4段 2202㎡／収容台数 83台



2層3段 1795㎡／収容台数 91台



2層3段 5124㎡／収容台数388台



2層3段 2360㎡／収容台数111台

# その他の実績



機械式駐車場



津波避難タワー



タワーパーキング



太陽光発電設備



遮音壁



裏面吸音板



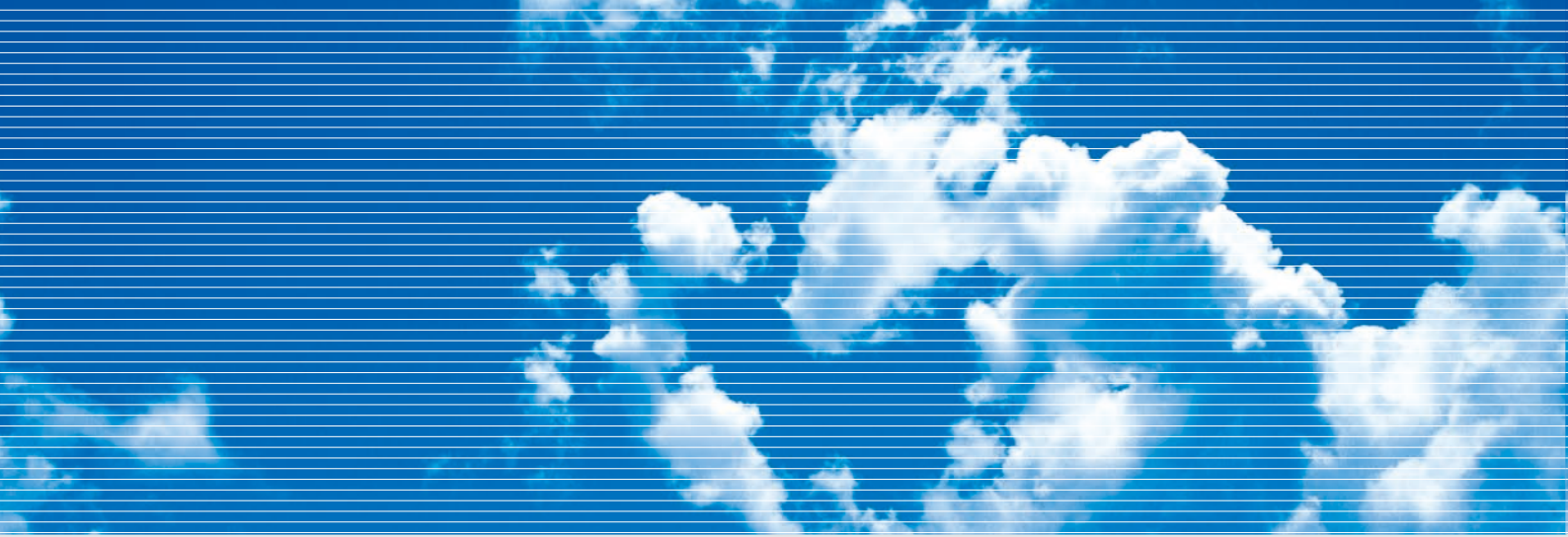
通路シェルター



耐震補強



バスシェルター



## 株式会社トーカイロード

本 社

〒467-0806 愛知県名古屋瑞穂区瑞穂通五丁目27番8 TRビル3F

TEL:052-858-4300 FAX:052-858-4301

URL:<http://www.tokairoad.co.jp>

E-mail:[webmaster@tokairoad.co.jp](mailto:webmaster@tokairoad.co.jp)

駐車場に関するお問い合わせは下記まで。